

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DIREKTORAT KEUANGAN, DIREKTORAT SUMBER DAYA MANUSIA DAN UMUM
LEMBAGA PENYIARAN PUBLIK RADIO REPUBLIK INDONESIA
NOTA DINAS
NOMOR : 079 /PPK/RRI-KP/2023

Kepada Yth. : Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa Kantor Pusat LPP RRI
Dari : PPK Direktorat Keuangan, Direktorat Sumber Daya Manusia dan Umum
Perihal : Pekerjaan Pengadaan Pembangunan / Rehabilitas Gedung RRI Mamuju
Tanggal : 6 Pebruari 2023

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Keputusan Direktur Keuangan Lembaga Penyiaran Publik RRI Nomor : 06 Tahun 2023 tanggal 4 Januari 2023 tentang Perubahan Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Pusat LPP RRI dan memperhatikan Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Tahun Anggaran 2023 Nomor : SP DIPA-116.01.1.700100/2023 tanggal 30 Nopember 2022, dengan ini kami mengusulkan kepada Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa Kantor Pusat LPP RRI untuk segera memproses tender penyedia jasa dengan **Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu File, Sistem Harga Terendah, Kontrak Harga Satuan** untuk Pekerjaan Pengadaan Pembangunan / Rehabilitasi Gedung RRI Mamuju Tahun Anggaran 2023 serta mengikuti ketentuan yang berlaku dalam Perpres No. 12 Tahun 2021 tentang Peubahan Atas Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

Sebagai bahan acuan pelaksanaan pekerjaan dimaksud terlampir :

1. Harga Perkiraan Sendiri (*softfile*);
2. Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (*softfile*); dan
3. Gambar

Demikian, atas perhatian Saudara diucapkan terimakasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Direktorat Keuangan, Direktorat SDM dan Umum
Kantor Pusat LPP RRI



Unggul Supriyadi, S.Sos, M.Si
NIP. 19740405 199403 1 006

Tembusan Yth.

1. Direktur Utama selaku PA.
2. Direktur Keuangan LPP RRI selaku KPA.
3. Direktur SDM dan Umum selaku KPB.
4. Kepala Satuan Pengawasan Intern.

Rekap
Harga Perkiraan Sendiri
Pekerjaan Pengadaan Pembangunan / Rehabilitas Gedung RRI Mamuju
Tahun Anggaran 2023

NO.	URAIAN		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR RRI MAMUJU			
	PEKERJAAN PERSIAPAN			
	I	PEK. PERSIAPAN	85.175.231,14	85.175.231,14
	Sub Total A			85.175.231,14
	PEKERJAAN LANTAI BAWAH			
	I	PEK. TANAH DAN PONDASI	248.317.271,92	248.317.271,92
	II	PEKERJAAN BETON	818.509.112,53	818.509.112,53
	III	PEKERJAAN DINDING	232.635.959,64	232.635.959,64
	IV	PEKERJAAN LANTAI	174.146.544,76	174.146.544,76
	V	PEK. KUSEN PINTU & JENDELA	309.914.743,48	309.914.743,48
	VI	PEK. PLAFOND & INTERIOR	155.852.795,96	155.852.795,96
	VII	PEK. PENGECATAN	179.932.516,39	179.932.516,39
	VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	49.430.000,00	49.430.000,00
	IX	PEKERJAAN SANITASI	31.889.368,04	31.889.368,04
	X	PEKERJAAN LAIN-LAIN	20.075.000,00	20.075.000,00
	Sub Total B			2.220.703.312,73
	PEKERJAAN LANTAI ATAS			
	I	PEKERJAAN BETON	28.411.375,73	28.411.375,73
	II	PEKERJAAN DINDING	44.237.195,81	44.237.195,81
	III	PEKERJAAN LANTAI	183.798.417,72	183.798.417,72
	IV	PEK. KUSEN PINTU & JENDELA	67.819.323,45	67.819.323,45
	V	PEK. PLAFOND & INTERIOR	52.984.385,44	52.984.385,44
	VI	PEKERJAAN ATAP	89.010.263,27	89.010.263,27
	VII	PEK. PENGECATAN	92.985.723,14	92.985.723,14
	VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	20.874.050,00	20.874.050,00
	IX	PEKERJAAN SANITASI	5.770.283,13	5.770.283,13
	X	PEKERJAAN LAIN-LAIN	26.575.000,00	26.575.000,00
	Sub Total C			612.466.017,69
	TOTAL I			2.918.344.561,56
	DIBULATKAN			2.918.344.000,00
II	PEKERJAAN PENIMBUNAN LOKASI KANTOR RRI MAMUJU			
	A	PEKERJAAN PERSIAPAN	10.190.000,00	10.190.000,00
	B	PEKERJAAN PENIMBUNAN LOKASI	574.811.349,13	574.811.349,13
	TOTAL II			585.001.349,13
III	PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR KELILING, PEMBUATAN PANGGUNG TERBUKA DAN PEKERJAAN PELATARAN PARKIR KANTOR RRI MAMUJU			

A	PEKERJAAN PERSIAPAN		11.320.000,00	11.320.000,00
B	PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR DEPAN		125.162.091,80	125.162.091,80
C	PEMBUATAN PAGAR SAMPING DAN BELAKANG		236.795.618,08	236.795.618,08
D	PEKERJAAN PEMBUATAN PANGGUNG TERBUKA		26.402.144,55	26.402.144,55
E	PEKERJAAN PELATARAN PARKIR		200.781.259,93	200.781.259,93
TOTAL III				600.461.114,36
TOTAL I + II + III				4.103.807.025,05
DIBULATKAN				4.103.807.000,00
IV	PAJAK			
A	PAJAK PPN 11%			451.418.770,00
B	PAJAK PPH 2%			-
Sub Total IV				451.418.770,00
TOTAL I + II + III + IV				4.555.225.770,00
V	BIAYA PERENCANAAN, PENGAWASAN DAN PENGELOLA KEGIATAN			
A	PERENCANAAN TEKNIS			-
B	PENGAWASAN TEKNIS			-
C	PENGELOLA KEGIATAN			-
TOTAL V				-
VI	BIAYA PERIZINAN			
A	Surat Keterangan Rencana Kota (KRK) 0,75 %			-
B	Surat Izin Membuat Bangunan (IMB) 2,6 %			-
C	SPPL dan biaya lain-lain 0,5 %			-
TOTAL VI				-
TOTAL I + II + III + IV + V + VI				4.555.225.770,00
DIBULATKAN				4.555.000.000,00

Pejabat Pembuat Komitmen
Direktorat Keuangan, Direktorat SDM dan Umum
Kantor Pusat LPP RRI



Unggul Supriyadi, S.Sos, M.Si
NIP. 19740405 199403 1 006